COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **13.1b**

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi della pianificazione comunale per tre atti

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde e la rete ecologica comunale
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
Il Progetto delle Aree Produttive e Commerciali/Terziarie
Il Progetto della Città Pubblica e della mobilità

Sud-Ovest Milano

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione definiva	C. C. C. n°	del	2024
approvazione definiva	C. C. C. n°	del	2024

Il tecnico	Il Sindaco	Il responsabile Area Tecnica	Autorità competente VAS
		autorità procedente VAS	
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Mario Pozzi	arch. Marco Domenico	p.i.e. Luca Ghiozzi

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 10 - tel 031/990232 - fax 031/990219 - Mail: ellena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(Piano Territoriale Regionale - Piano Paesaggistico Regionale)

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR
SP 151- strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Lanzo a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR
01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)
14 - Via dei Monti Lariani

BELVEDERE - art.27 - PTR
La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)

GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR
Caverna Generosa- Sito di interesse paleontologico

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio di/ al sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE
Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

AREE VINCOLATE
Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di notevole interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 e L. 1497/39"
n° 336 DM del 24.10.1966 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza Stazione in Lanzo d'Intelvi - Zona Lago Piano"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 aprile 2006, con Deliberazione n° 59/39393, pubblicato sul BURL n° 36 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 06 settembre 2006)

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
PG 13 GROTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI
PM 40 Calocedrus Decurrens Florin, Fontanelli Luigia Di Nocentino San Fedele
P Faggio sylvatica L., Faggio Ad Ala, Ormeno
A Acer pseudoplatanus L., Acero di Monte (Lombardo)

ELEMENTI PAESAGGISTICI
CORRIDOIO PANORAMICO
PVM 01 Monte Pulanetto
PVM 02 Pizzo della Croce
PVM 03 Pian d'Olgin (Cerano d'Intelvi)
PVM 04 Alpiggio Pratiscio (Cerano d'Intelvi)

AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI
PA 01 ALPE ERMIGNA
PA 02 ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
PCS 53 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate
PCS 53 Oratorio della Madonna del Rastello

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P. ATTRAMONIO STORICO E ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO
CS - Centro storico
VS - Ville con parco di pregio ambientale

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
R1 - Residenziale intensivo (1 mc/mq)
R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,6 mc/mq)
RV1 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,6 mc/mq)
RV2 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (0,3 mc/mq)
RV3 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (volume esistente con aggiunta 20%)
A - Artigianale
C/A - Commerciale - Artigianale di servizio - Terziario
Agriturismo
Campeggi
F/A - Foresteria - Alberghiero - B&B
DC - Distributore carburanti

IL SISTEMA DEI SERVIZI
AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
APv - Aree urbane della rete verde inedificabili
Istruzione
Ad. di inter. comune
Piazza
Attrezzature sportive
Lavatoio
Cappella votiva
Area Verde
Parco Pubblico
Ad. religiosa
Chiesa
Croce Rossa
Area Camper
Parcheggi
Parcheggi privati
Parcheggi commerciali
Ad. sanitaria
Museo
APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale
IT - Impianti tecnologici esistenti
ITp - Impianti tecnologici in progetto

VINCOLI
Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
Rispetto stradale - linea di arretramento
Vincolo idrogeologico
Fascia di rispetto della acque pubbliche (D. Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c) - 150m)
Pozzi e sorgenti di disposizioni e relativa zona di rispetto
Perimetro centro abitato
Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.
Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - Pizzo Intelvi - Codice identificativo Vincolo: 94 Cartiere Rosales - Cerano d'Intelvi - Codice identificativo Vincolo: 95 Cartiere Carrozzieri - Cerano d'Intelvi - Codice identificativo Vincolo: 96 Cartiere Carrozzieri
Rinvenimenti archeologici
Elenco di siti di interesse archeologico da consultare in fase di scavo archeologico o in caso o passati rinvenimenti. :
1. Casa di Gesiano
2. Chiesa di San Pietro
3. Chiesa parrocchiale di Sant'Antonio Abate
4. Chiesa di San Rocco
5. Chiesa di San Pietro
6. Casa di San Rocco
7. Chiesa di San Pietro
8. Chiesa di San Rocco
9. Chiesa di San Pietro
10. Chiesa di San Rocco
11. Chiesa di San Pietro
12. Chiesa di San Rocco
13. Chiesa di San Pietro
14. Chiesa di San Rocco